

I ALGEMEEN GEDEELTE

Artikel 1. Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offerte-aanvragen, aanbiedingen en overeenkomsten betreffende de levering van zaken aan en/of het uitvoeren van werken ten behoeve van de gebruiker van deze algemene voorwaarden (te weten – meer specifiek doch niet uitgezonderd tot – Koninklijke Oosterhof Holman Beheer B.V. en alle daaraan gelieerde vennootschappen), (hierna: de “opdrachtgever”) door zijn wederpartij (hierna: de “opdrachtnemer”), en voorts op alle rechtsbetrekkingen die uit die overeenkomsten voortvloeien.
- 1.2 Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen gelden slechts indien en voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtgever zijn aanvaard.
- 1.3 De bepalingen die specifiek betrekking hebben op aanvragen/opdrachten betreffende de levering van zaken zijn opgenomen in “I ALGEMEEN GEDEELTE” en in “II BIJZONDER GEDEELTE: Onderdeel A: inkoopvoorwaarden”. De bepalingen die specifiek betrekking hebben op aanvragen/opdrachten betreffende het uitvoeren van werken zijn opgenomen in “I ALGEMEEN GEDEELTE” en “II BIJZONDER GEDEELTE: Onderdeel B: onderaannemingsvoorwaarden”.
- 1.4 Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over de ‘overeenkomst’ wordt bedoeld de overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Met de term ‘bestek’ wordt verwezen naar de werkbeschrijving die opdrachtgever van zijn principaal heeft aangenomen.

Artikel 2. Integriteit

- 2.1 Indien en voor zover de opdrachtnemer een eigen (branche) gedragscode hanteert die minimaal voldoet aan de model bedrijfscode van de stichting Beoordeling Integriteit Bouwnijverheid, geldt dat de opdrachtnemer, zijn medewerkers, door hem ingeschakelde onderaannemers, arbeidskrachten en leveranciers bij de uitvoering van de opdracht de normen in acht nemen zoals die zijn neergelegd in de gedragscode van de opdrachtnemer.
- 2.2 De opdrachtnemer garandeert dat de aanbieder(en) die hij in het kader van de onderhavige overeenkomst heeft gedaan, op rechtmatige wijze tot stand is (zijn) gekomen en meer in het bijzonder dat deze aanbieder(en) tot stand is (zijn) gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met mede-inschrijvers, onderaannemers en/of andere derden die ertoe strekken of hebben gestrekt of ten gevolge hebben of hebben gehad dat de mededinging onrechtmatig is of wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor onrechtmatig zijn of worden verhoogd.

Artikel 3. Totstandkoming overeenkomst, inhoud overeenkomst

- 3.1 Elke aanbieder van de opdrachtnemer is bindend voor de termijn die in de offerte is vermeld. Mocht hierin geen termijn worden genoemd, dan geldt de aanbieder tenminste twee maanden of zoveel langer als door de opdrachtgever is bedongen.
- 3.2 Op alle offerteaanvragen van, offertes aan en overeenkomsten met de opdrachtgever zijn van toepassing als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
- de bepalingen uit de overeenkomst gesloten tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer;
 - het bestek, inclusief tekeningen, processen-verbaal en/of staten van aanwijzing evenals alle eventuele veranderingen van of aanvullingen op het bestek;
 - het bepaalde in deze algemene voorwaarden;

d. al het overige waardoor de opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst met zijn principaal en/of derden gebonden is, voor zover direct of indirect verband houdende met deze overeenkomst.

Bij onderlinge tegenstrijdigheid van de onder a., b., c. en d. genoemde bepalingen zullen de eerder genoemde prevaleren boven de later genoemde.

- 3.3 Indien in of bij de aanvraag of opdracht de hiervoor genoemde stukken niet zijn toegezonden, zal de opdrachtgever op eerste verzoek deze stukken alsnog aan de opdrachtnemer doen toekomen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige krachtens het vorenstaande toepasselijke bepalingen of stukken kunnen beroepen.
- 3.4 Overeenkomsten komen pas tot stand na uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding door de opdrachtgever. De opdrachtnemer is verplicht een kopie van de overeenkomst binnen twee weken na dagtekening bevoegdlijk ondertekend aan de opdrachtgever te retourneren bij gebreke waarvan de opdrachtgever gerechtigd is zijn betalingsverplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst op te schorten totdat de betreffende kopie in het bezit van de opdrachtgever is.
- 3.5 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen, indien hij in de hem verstrekte gegevens onjuistheden en/of onduidelijkheden aantreft, deze bij een behoorlijke interpretatie had moeten ontdekken en nagelaten heeft de opdrachtgever hieromtrent vooraf schriftelijk in te lichten.
- 3.6 Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de overeenkomst en/of de daarvan krachtens artikel 2 lid 2 deel uitmakende stukken binden de opdrachtgever slechts indien en voor zover deze schriftelijk door hem zijn aanvaard.

Artikel 4. Levering certificaten e.d.

- 4.1 Indien in de overeenkomst certificaten, attesten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. worden verlangd, draagt de opdrachtnemer zorg, dat deze ten spoedigste, doch uiterlijk binnen 2 weken na levering van de zaken/oplevering van het werk, in het bezit van de opdrachtgever zijn, bij gebreke waarvan de opdrachtgever de betaling kan opschorten totdat deze stukken in zijn bezit zijn.

Artikel 5. Ontbindende voorwaarden

- 5.1 In geval één van de volgende situaties zich voordoen, is opdrachtgever bevoegd de overeenkomst te ontbinden:
- het werk, waarvoor de opdrachtgever aan principaal een aanbod heeft gedaan, is niet conform dat aanbod aan de opdrachtgever opgedragen, of
 - principaal heeft de opdrachtgever geen goedkeuring verleend voor de inschakeling van opdrachtnemer.

Artikel 6. Hoofdelijkheid

- 6.1 Indien de overeenkomst is gesloten tussen de opdrachtgever en twee of meer opdrachtnemers gezamenlijk, dan wel enige verplichting uit die overeenkomst op twee of meer (rechts)personen rust, zijn deze laatste steeds hoofdelijk jegens de opdrachtgever gebonden.

Artikel 7. Keuring en inspectie

- 7.1 Onverminderd de verplichting van de opdrachtnemer om zelf de nodige inspecties, kwaliteits- en voortgangscontroles uit te voeren, zijn de opdrachtgever en diens principaal of door hen ingeschakelde derden te allen tijde gerechtigd de bestelde of geleverde zaken/het werk te inspecteren of te keuren. De opdrachtnemer zal zorgdragen voor zodanige faciliteiten als

daarvoor redelijkerwijs kunnen worden verlangd. Daarnaast zal de opdrachtnemer ervoor zorgdragen dat eventuele toeleveranciers al hun medewerking daartoe verlenen. Alle kosten van keuring of inspectie, met uitzondering van de (kosten van de) door de opdrachtgever ingeschakelde personen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

- 7.2 Inspectie of goedkeuring door de opdrachtgever, in welke vorm en waartoe dan ook, houdt geen aanvaarding in en ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit uit de overeenkomst of de wet. Afkeuring ontslaat de opdrachtnemer niet van zijn verplichting om tijdig te leveren.
- 7.3 Ingeval van afkeuring zal de opdrachtgever de opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. De opdrachtnemer zal het afgekeurde werk/onderdelen daarvan op eerste verzoek van de opdrachtgever herstellen of vervangen, zonder dat de opdrachtgever tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn, onverminderd zijn verplichtingen tot vergoeding van hierdoor ontstane schade en kosten.

Artikel 8. Opschorting

- 8.1 De opdrachtnemer verklaart afstand te doen van zijn recht zijn verplichtingen als gevolg van de overeenkomst op enigerlei wijze op te schorten.
- 8.2 De opdrachtgever is wel gerechtigd zijn betalingsverplichtingen op te schorten indien de opdrachtnemer tekortschiet, dan wel tekort dreigt te schieten in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst en ingevolge de in deze voorwaarden uitdrukkelijk genoemde gevallen en de wet, ongeacht of deze tekortkoming de opdrachtnemer toerekenbaar is.

Artikel 9. Garantie

- 9.1 De opdrachtnemer garandeert dat de geleverde zaken en/of het uitgevoerde werk (waaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en geleverde zaken):
- van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie, fabricage, montage en/of materiaal, alsmede dat zij van goed en deugdelijk vakmanschap getuigen, en voldoen aan de eisen van goed en deugdelijk werk.
 - in overeenstemming zijn met hetgeen in de overeenkomst is bepaald en met de tot de overeenkomst behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in artikel 3 lid 2, en
 - geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, en
 - in overeenstemming zijn met de eisen die daaraan door of vanwege overheidsinstanties, overheidsdiensten en nutsbedrijven, daaronder begrepen alle veiligheidsvoorschriften en -instructies, zijn gesteld.
- 9.2 In aanvulling op lid 1 van dit artikel zal in ieder geval de garantie gelden welke de opdrachtgever tegenover zijn principaal dient te verstrekken, doch indien de product- of dienstgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal deze product- of dienstgarantie gelden.
- 9.3 De opdrachtnemer zal alle gebreken, vallende binnen bovengenoemde garanties, die de zaken en/of het werk na levering/oplevering vertonen, binnen een redelijke termijn, op eigen kosten herstellen. Alle aan het herstel van het gebrek en de weer ingebruikstelling van de zaak, werk of - indien dit tot een groter object behoort - de weer ingebruikstelling van dat object verbonden kosten, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
- 9.4 Indien de opdrachtnemer het gebrek niet binnen een redelijke termijn wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan

lijden, staat het de opdrachtgever vrij, na schriftelijke kennisgeving, het ter zake nodige op kosten van de opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren. Indien opheffing van het gebrek dermate spoedeisend is dat schriftelijke kennisgeving niet voorafgaand aan de opheffing kan plaatsvinden, dan geschiedt de kennisgeving zo spoedig mogelijk daarna.

- 9.5 De tijdsduur waarvoor de in dit artikel genoemde garanties worden verstrekt, wordt van rechtswege verlengd met de periode waarin van de geleverde of te leveren zaak/het verrichte of te verrichten werk, of van het object waarvoor de zaak of het werk bestemd is wegens een aan de opdrachtnemer toe te rekenen gebrek niet het beoogde gebruik kan worden gemaakt. Voor de herstelde of vervangen delen begint de garantietermijn opnieuw te lopen vanaf het tijdstip van ingebruikname na herstel.

Artikel 10. Non-concurrentie

- 10.1 De opdrachtnemer zal zich algeheel onthouden van het rechtstreeks of door tussenkomst van derden, doen van prijsopgaven en/of aanbiedingen aan de principaal, daaronder begrepen die voor uitbreidingen en/of wijzigingen, betreffende het werk waarvoor door de opdrachtgever met principaal onderhandelingen worden gevoerd of een overeenkomst wordt of is aangegaan.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

- 11.1 Indien opdrachtnemer niet tijdig of deugdelijk presteert is hij jegens opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die opdrachtgever daardoor lijdt, daaronder begrepen bedrijfsschade en boetes wegens te late oplevering. Opdrachtnemer vrijwaart opdrachtgever voor alle aanspraken van opdrachtgever en van derden ter zake.
- 11.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door opdrachtnemer en door zaken of personen die hij voor de uitvoering van de overeenkomst heeft ingeschakeld.
- 11.3 Schade aan de zaken waarop zijn prestatie betrekking heeft, is voor rekening van opdrachtnemer.
- 11.4 Indien opdrachtnemer zijn verplichtingen niet nakomt, dient opdrachtgever hem voor zover nodig in gebreke te stellen en daarbij een redelijke termijn te stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Reeds voordat de in de vorige zin bedoelde termijn is verstreken is opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van opdrachtnemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt.
- 11.5 Na het verstrijken van de gestelde termijn is opdrachtgever gerechtigd de prestatie voor rekening van opdrachtnemer te verrichten of te doen verrichten en de betaling van de prijs die verband houdt met de ondeugdelijke prestatie op te schorten, onverminderd het recht van opdrachtgever op gehele of gedeeltelijke ontbinding of schadevergoeding.
- 11.6 Gedurende de bouwtermijn en de onderhoudstermijn die gelden ingevolge de overeenkomst tussen opdrachtgever en principaal staat opdrachtnemer in voor de deugdelijkheid van de overeengekomen prestatie.
- 11.7 Nadien staat opdrachtnemer in voor de afwezigheid van gebreken op de wijze en gedurende de termijnen voorzien in het bestek.
- 11.8 Wanneer de prestatie uitsluitend de levering van zaken betreft en/of de overeenkomst niet naar een bestek verwijst is de opdrachtnemer voor gebreken aansprakelijk op de wijze als overeengekomen tussen opdrachtgever en zijn principaal dan wel in ieder geval als bij de wet voorzien.

Artikel 12. Verzekering

- 12.1 De opdrachtnemer is verplicht het risico van aansprakelijkheden en de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheden zoveel mogelijk te verzekeren, zonder verwijzing naar, exceptie voor, of afwenteling op al dan niet eerder gesloten verzekeringen, waaronder aansprakelijkheidsverzekeringen van andere partijen al of niet bekend aan de opdrachtgever. Het verzekerde bedrag dient tenminste € 2.000.000,00 per gebeurtenis voor schade hoe dan ook genaamd te bedragen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen is.
- 12.2 De aansprakelijkheidsverzekering van de opdrachtnemer dient in elk geval ook zijn aansprakelijkheid jegens eindafnemers c.q. gebruikers van zijn product na oplevering te omvatten, ongeacht op welke plaats deze afnemers c.q. gebruikers in een keten van doorleveringen fungeren en ongeacht jegens wie deze afnemers c.q. gebruikers op ongeacht welke grond aansprakelijk zouden kunnen zijn.
- 12.3 Indien en voor zover de opdrachtnemer als meeverzekerde wordt aangemerkt onder de CAR-verzekering van de opdrachtgever, onverminderd zijn aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever, ontstaat aanspraak op dekking van de opdrachtnemer ten laste van deze verzekering eerst nadat de opdrachtgever heeft verklaard er geen bezwaar tegen te hebben dat de schade in behandeling wordt genomen, nadat de schade is vastgesteld en tot het bedrag dat door de opdrachtgever akkoord is bevonden. De niet-vergoede schade en/of het bedrag van het eigen risico is voor rekening van de opdrachtnemer.
- 12.4 Indien bij de uitvoering van de overeenkomst motorrijtuigen of ander rollend materieel wordt ingezet, dient de opdrachtnemer de schade te verzekeren wegens aansprakelijkheden:
- waarvoor een verzekeringsplicht bestaat op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) en/of de Wet Autovervoer Personen;
 - waarvoor verzekering in het betreffende besteksonderdeel van het werk of in de opdracht wordt verlangd, zulks met meeverzekering van de opdrachtgever en leidinggevend personeel, indien met het motorrijtuig en ander rollend materieel werkzaamheden op de bouwplaats worden verricht.

Artikel 13. Verbod van overdracht van rechten en verplichtingen

- 13.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever zal de opdrachtnemer hetgeen hem is opgedragen, of enig deel daarvan, niet aan een derde overdragen c.q. uitbesteden.
- 13.2 Indien de opdrachtnemer het werk na verkregen toestemming van de opdrachtgever overdraagt aan een ander, dient hij daarvan onverwijld een schriftelijk contract op te stellen, waarvan de voorwaarden van de overeenkomst deel uit dienen te maken, in dier voege dat de opdrachtnemer daarin de rechtspositie inneemt van de opdrachtgever en de leverancier/onderaannemer die van de opdrachtnemer. De toestemming als bedoeld in lid 1 van dit artikel laat onverlet de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer voor een juiste nakoming van de overeenkomst.

Artikel 14. Intellectuele eigendoms- en auteursrechten

- 14.1 Door de opdrachtgever verstrekte bescheiden, tekeningen, berekeningen, bestekken, gietmodellen, computerbestanden en andere informatiedragers (al dan niet van elektronische aard), of die de opdrachtnemer voor de opdracht heeft gemaakt of laten maken, of die de opdrachtnemer, in samenwerking met of in opdracht van de opdrachtgever heeft ontwikkeld, zijn en

blijven eigendom van de opdrachtgever, waarbij de opdrachtgever geldt als maker of ontwerper.

- 14.2 De opdrachtnemer zal de in lid 1 van dit artikel genoemde zaken niet mogen gebruiken, noch doen of laten gebruiken door derden, voor of in verband met enig ander doel dan het verrichten van de leveringen aan c.q. van werkzaamheden voor de opdrachtgever, tenzij de opdrachtgever uitdrukkelijk tevoren schriftelijk toestemming heeft gegeven. Na aflevering van de zaken en/of oplevering van het werk zal de opdrachtnemer op eerste verzoek van de opdrachtgever de in lid 1 van dit artikel genoemde zaken aan de opdrachtgever retourneren.
- 14.3 De opdrachtnemer verplicht zich, voor zover de hierna te noemen rechten niet reeds van rechtswege uit hoofde van de opdracht aan de opdrachtgever toekomen, aan de opdrachtgever in eigendom over te dragen en draagt, voor zover mogelijk, bij van toepassing verklaring van deze voorwaarden, aan de opdrachtgever in eigendom over, welke eigendomsoverdracht door de opdrachtgever wordt aanvaard, alle intellectuele en industriële eigendomsrechten, waaronder het auteursrecht en meer specifiek de rechten tot verveelvoudiging en openbaarmaking in de zin van de Auteurswet 1912, op alle door de opdrachtnemer in het kader van de overeenkomst, alleen of in samenwerking met derden, vervaardigde respectievelijk te vervaardigen ontwerpen, tekeningen, schetsen, modellen etc. De opdrachtnemer erkent dat hij voor en in verband met de overdracht van de hiervoor genoemde rechten geen vergoeding kan of zal vorderen, daar deze is begrepen in de vergoeding die hij van de opdrachtgever voor zijn opdracht ontvangt.
- 14.4 De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden wegens inbreuk op auteurs- en/of octrooirechten ter zake van door de opdrachtnemer geleverde zaken en/of verrichte werkzaamheden.

Artikel 15. Geheimhouding

- 15.1 De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding tegenover derden van alle tekeningen, modellen, constructies, schema's en andere bedrijfsinformatie en knowhow, in de meest ruime zin des woord, afkomstig van de opdrachtgever of diens principaal die de opdrachtnemer uit hoofde van de overeenkomst ter kennis zijn gebracht of gekomen.

Artikel 16. Toegang en controle

- 16.1 De opdrachtgever heeft de bevoegdheid werknemers van de opdrachtnemer de toegang tot het terrein waar de prestatie wordt uitgevoerd te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen, wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag etc.

Artikel 17. Verwerking Persoonsgegevens

- 17.1 Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 (hierna: "AVG"). De gebruikte termen in dit artikel hebben dezelfde betekenis als in de AVG.
- 17.2 Passende technische en organisatorische maatregelen zullen worden getroffen om de persoonsgegevens te beschermen tegen vernietiging, verlies, wijziging of ongeoorloofde verstrekking of ongeoorloofde toegang tot doorgezonden, opgeslagen of anderszins verwerkte gegevens, hetzij per ongeluk hetzij onrechtmatig, daarbij rekening houdend met de stand van de techniek en de uitvoeringskosten afgezet tegen de risico's en de aard van de te beschermen persoonsgegevens.

Artikel 18. Gehele of gedeeltelijke ontbinding

- 18.1 In de navolgende gevallen – in aanvulling op die genoemd in artikel 5 – heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden, onverminderd zijn overige rechten, waaronder het recht op schadevergoeding:
- indien een of meerdere bepaling(en) van de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt (of worden) nageleefd;
 - indien de opdrachtnemer een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - indien de opdrachtnemer failliet wordt verklaard;
 - indien de opdrachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stilletg;
 - indien op de zaken of een gedeelte van de zaken van de opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
 - indien de overeenkomst tussen de opdrachtgever en diens principaal, welke mede het aan de opdrachtnemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden op basis van een aan opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming.
- 18.2 Bij gehele of gedeeltelijke ontbinding heeft de opdrachtgever, onverminderd zijn recht op schadevergoeding, het recht:
- de reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken zaken en/of het reeds uitgevoerde werk voor rekening van de opdrachtnemer naar hem terug te sturen respectievelijk af te breken en de voor deze zaken respectievelijk dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - na schriftelijke kennisgeving de overeenkomst zelf of door derden te doen voltooien voor rekening en risico van de opdrachtnemer.

Artikel 19. Cessie en verpanding van vorderingen

- 19.1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever is het de opdrachtnemer niet toegestaan vorderingen die de opdrachtnemer als gevolg van een overeenkomst met de opdrachtgever heeft of zal verkrijgen (waaronder het eventueel in de prijs begrepen verschuldigde bedrag aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor de opdrachtgever ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is) aan derden te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren of over te dragen.

Artikel 20. Geschillenregeling: toepasselijk recht

- 20.1 Geschillen die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mogen zijn, tussen opdrachtgever en opdrachtnemer mochten ontstaan, en die voortvloeien uit of verband houden met geschillen welke tussen opdrachtgever en diens principaal bestaan, worden beslecht overeenkomstig de wijze van geschillenbeslechting zoals die tussen opdrachtgever en principaal is overeengekomen.
- 20.2 Geschillen die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mogen zijn, tussen opdrachtgever en opdrachtnemer mochten ontstaan, en die niet voortvloeien uit of verband houden met geschillen welke tussen opdrachtgever en diens principaal bestaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor totstandkoming van de overeenkomst luidt.
- 19.3 De overeenkomst wordt uitsluitend door Nederlands recht bevestigd. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

II BIJZONDER GEDEELTE**Onderdeel A: Inkoopvoorwaarden**

Indien in de overeenkomst is bepaald, dat daarop de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, zijn naast de bepalingen van dit onderdeel tevens de in onderdeel B "Onderaannemingsvoorwaarden" opgenomen artikel 34.6 t/m 34.8 van toepassing.

Artikel 21. Prijzen

- 21.1 Alle prijzen zijn vast en verrekenbaar. De prijzen gelden franco werk en zijn inclusief alle kosten van emballage, inlading, transport, uitlading van de zaken en de kosten van verzekering, echter exclusief btw.

Artikel 22. Hoeveelheden

- 22.1 De in de overeenkomst vermelde hoeveelheden zijn zo nauwkeurig mogelijk opgegeven; er dient echter zonder prijsaanpassing per eenheid zoveel meer of minder te worden geleverd als het werk vereist.

Artikel 23. Levertijd, wijze van levering

- 23.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen; worden de zaken voor rekening en risico van de opdrachtnemer vervoerd. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het transport, laden en/of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer, tenzij wordt aangetoond dat de schade is ontstaan door schuld van (werknemers van) de opdrachtgever.
- 23.2 Leveringen dienen op het in de overeenkomst vastgestelde tijdstip en adres plaats te vinden, tenzij de opdrachtgever schriftelijk heeft ingestemd met een ander tijdstip of adres. De overeengekomen levertermijn betreft een fatale termijn als bedoeld in art. 6:83 sub a BW.

Artikel 24. Tijdstip van levering

- 24.1 De leveringen dienen op het in de overeenkomst vastgestelde tijdstip te geschieden/plaats te vinden dan wel overeenkomstig het door de opdrachtgever vastgestelde schema.
- 24.2 De opdrachtnemer is gebonden aan het in de overeenkomst vastgestelde tijdstip van levering, dan wel het door de opdrachtgever vastgestelde leveringsschema, met dien verstande dat de opdrachtgever gerechtigd is het tijdstip c.q. het schema van levering nader vast te stellen door afroep en daarmee in te passen in de voortgang van het werk, zulks zonder dat dit de opdrachtnemer aanspraak geeft op prijswijziging of enig andere vorm van vergoeding.
- 24.3 De opdrachtgever is daarnaast gerechtigd, indien de voortgang van het werk zulks vereist, de volgorde van de door de opdrachtnemer te verrichten leveringen nader te bepalen (ook indien in de overeenkomst een bepaalde volgorde is opgenomen).
- 24.4 Indien, om welke reden ook, de opdrachtgever niet in staat is de goederen op het overeengekomen tijdstip via het vastgestelde schema in ontvangst te nemen, zal de opdrachtnemer de goederen bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in kwaliteit te voorkomen, totdat zij geleverd zijn. De opdrachtgever zal dan gehouden zijn voor de bemoeienissen van de opdrachtnemer een redelijke vergoeding voor de kosten te betalen.
- 24.5 Indien de opdrachtnemer zijn prestatie niet op het in de overeenkomst vermelde tijdstip, dan wel conform het door de opdrachtgever vastgestelde leveringsschema zal kunnen voltooien, is hij verplicht de opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

- 24.6 Onverminderd het recht van de opdrachtgever om te zijner keuze en beoordeling nakoming der overeenkomst eventueel met schadevergoeding te vorderen, heeft de opdrachtgever het recht indien de levering(en) niet op het overeengekomen tijdstip via het overeengekomen tijdschema plaatsvind(en)t, de overeenkomst conform artikel van deze algemene voorwaarden te ontbinden.
- 24.7 Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft de opdrachtgever voorts het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.

Artikel 25. Wijzigingen in de overeenkomst

- 25.1 De opdrachtnemer is behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de opdrachtgever niet gerechtigd wijzigingen van welke aard dan ook aan te brengen in de overeenkomst. Indien de opdrachtgever schriftelijk met wijziging van de overeenkomst instemt, zal de opdrachtnemer de eventuele consequenties in prijs en/of levertijd zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee weken, schriftelijk aan de opdrachtgever meedelen. Wijziging in prijs en levertijd zijn niet bindend, dan nadat deze schriftelijk door de opdrachtgever zijn aanvaard. Indien wijziging door of vanwege de opdrachtnemer niet of niet dan met onevenredig grote verschillen in prijs- dan wel levertijdcondities kunnen worden doorgevoerd, heeft de opdrachtgever het recht om de prestatie geheel of gedeeltelijk door derden uit te laten voeren.
- 25.2 Het is de opdrachtnemer niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen of te houden noch rechtstreeks prijsopgave/aanbiedingen te doen aan de principaal van de opdrachtgever.

Artikel 26. Verpakking en schade tijdens transport

- 26.1 De opdrachtnemer zal de zaken zodanig verpakken en/of beveiligen, dat deze bij normaal vervoer de plaats van bestemming in goede staat bereiken en aldaar veilig kunnen worden gelost. Eventueel door de opdrachtgever aan de verpakking en/of beveiliging gestelde bijzondere eisen zullen door de opdrachtnemer zorgvuldig in acht worden genomen. De verpakking dient aan de relevante wettelijke voorschriften te voldoen.
- 26.2 De opdrachtnemer zal de instructies van de opdrachtgever met betrekking tot het conserveren, merken, verzenden, verzekeren van het transportrisico en leveren van verzendingsdocumenten strikt opvolgen.

Artikel 27. Eigendom en risico

- 27.1 Het eigendom en het risico van zaken gaat op de opdrachtgever over vanaf het tijdstip dat deze zaken conform de overeenkomst aan de opdrachtgever zijn geleverd en door de opdrachtgever zijn goedgekeurd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 27.2 In de gevallen waarin schriftelijk is overeengekomen dat de eigendom van de zaken al vóór levering en goedkeuring overgaat (bijvoorbeeld in geval van een situatie als bedoeld in art. 3:115 sub a BW), zal de opdrachtnemer de zaken als een goede huisvader voor de opdrachtgever houden en op voor derden herkenbare wijze individualiseren en kenmerken als zijnde eigendom van de opdrachtgever. Een zodanige eigendomsovergang houdt geen goedkeuring in van de te leveren of vervaardigde zaken. Het risico van de zaken gaat op de opdrachtgever over bij aflevering.
- 27.3 In geval zaken teruggezonden en/of niet geaccepteerd worden, worden eigendom en risico geacht nooit op de opdrachtgever te zijn overgegaan.

- 27.4 De opdrachtnemer doet hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel hem toekomend recht van reclame als bedoeld in art. 7:39 BW ev., en verbindt zich jegens opdrachtgever om zijn eventuele opdrachtnemer(s) eveneens schriftelijk afstand te laten doen van dat recht, door dit verbod ook op te nemen in de met die opdrachtnemer(s) te sluiten overeenkomst(en), zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare contractuele boete van € 100.000,- per overtreding, onverminderd het recht van opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen. Op eerste verzoek van opdrachtgever toont opdrachtnemer aan dat hij aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze bepaling heeft voldaan.

Artikel 28. Retourzendingen; emballage

- 28.1 Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek of door andere buiten schuld van de opdrachtgever liggende oorzaken overcompleet raken, moeten deze door de opdrachtnemer tegen de gefactureerde prijs worden teruggenomen.
- 28.2 Tenzij anders overeengekomen, wordt de emballage van de door de opdrachtnemer geleverde en terug te nemen goederen door de opdrachtgever niet betaald.
- 28.3 De opdrachtnemer zal de eventueel betaalde emballage van de goederen op eerste verzoek van de opdrachtgever terugnemen onder restitutie van de aan de opdrachtgever ter zake in rekening gebrachte kosten.

Artikel 29. Facturering en betaling

- 29.1 Betaling vindt plaats op de wijze zoals in de overeenkomst is bepaald en naar gelang de voortgang van de te verrichten leveranties onder voorbehoud van goedkeuring van de levering en ontvangst van alle bijbehorende documentatie, kwaliteits- en garantiecertificaten en van de betreffende facturen. Betaling door de opdrachtgever van de geleverde goedgekeurde zaken ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeien uit de overeenkomst of de wet.
- 29.2 Aan een door opdrachtnemer ingediende factuur dient wel een door opdrachtgever voor akkoord getekend document gehecht te zijn, waaruit blijkt dat door de opdrachtgever is geconstateerd dat de gefactureerde prestatie is geleverd. Zonder deze bon kan de factuur niet in behandeling worden genomen en zal de factuur worden teruggezonden.
- 29.3 De door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen - ingeval in de overeenkomst is bepaald, dat de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is - zoals gesteld in artikel 32 lid 6 van deze voorwaarden. Facturen die niet aan deze eisen voldoen, worden zonder in behandeling te worden genomen geretourneerd en niet betaald.
- 29.4 Betaling van iedere factuur zal geschieden binnen 45 dagen na ontvangst en goedkeuring zonder inachtneming van enige kredietbeperking.
- 29.5 De opdrachtgever is steeds gerechtigd vorderingen uit welke hoofde ook al dan niet opeisbaar, of onder tijdsbepaling of voorwaarde, te verrekenen met wat hij aan de opdrachtnemer verschuldigd is.
- 29.6 De opdrachtgever is bevoegd, alvorens enige betaling te verrichten, naast of in plaats van eigendomsoverdracht van de gekochte zaken respectievelijk (verdere) uitvoering van de opdracht, te verlangen dat de opdrachtnemer voor diens rekening een onvoorwaardelijke en onherroepelijke bankgarantie doet afgeven om de nakoming van zijn verplichtingen zeker te stellen.

Onderdeel B: Onderaannemingsvoorwaarden

Artikel 30. Opdracht en prijzen

- 30.1 Opdrachten tot aanneming van werk worden uitsluitend schriftelijk verstrekt. Elke overeenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van doorgang werk en goedkeuring door principaal en/of bouwdirectie van de opdrachtgever, evenals onder voorbehoud dat in de opdracht genoemde materialen en/of werkzaamheden daadwerkelijk worden toegepast c.q. uitgevoerd (ter aanvulling op het bepaalde in artikel 4).
- 30.2 De door de opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn vast, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Wijzigingen in prijzen, lonen, sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn niet verrekenbaar, tenzij dit in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald en in dat geval op de daarin aangegeven wijze, ongeacht eventuele bepalingen daaromtrent in het bestek.

Artikel 31. Uitvoering, oplevering en termijnen

- 31.1 De opdrachtnemer is verplicht het hem opgedragen werk uit te voeren naar de eisen van goed, deugdelijk en vakkundig werk met gebruikmaking van deugdelijke materialen, geschikt voor het doel waarvoor het is bestemd. De opdrachtnemer is verplicht de door de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 31.2 De opdrachtnemer draagt zelf zorg voor de voor uitvoering van de opdracht benodigde hulpmiddelen en materieel, waaronder begrepen gereedschappen, werkkleding en veiligheidsmiddelen. Een en ander volgens de nieuwste stand van de techniek. In zoverre door of vanwege de opdrachtgever elektriciteit, licht, water of kraanhulp ter beschikking wordt gesteld is de opdrachtgever gerechtigd deze aan de opdrachtnemer in rekening te brengen.
- 31.3 De opdrachtnemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip vermeld in de overeenkomst. Het is hem bekend dat zijn werkzaamheden moeten worden ingepast in het bij de overeenkomst tussen principaal en opdrachtgever behorende tijdschema. De opdrachtgever heeft het recht de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen ingeval hij dat wenselijk oordeelt in verband met de voortgang van de bouw, zonder deswege tot vergoeding van schade en kosten te zijn gehouden.
- 31.4 Werkzaamheden worden slechts als opgeleverd beschouwd na goedkeuring door de opdrachtgever en zijn principaal en zijn tot dat tijdstip voor risico van de opdrachtnemer.
- 31.5 De opdrachtnemer is, onverminderd zijn aansprakelijkheid na oplevering, aansprakelijk voor de kwaliteit van zijn werk gedurende de bouwtermijn overeengekomen tussen de opdrachtgever en zijn principaal, waarna aansluitend de onderhoudstermijn ingaat. De onderhoudstermijn in de verhouding tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever eindigt op hetzelfde moment als de onderhoudstermijn die de opdrachtgever met zijn principaal voor het totale werk is overeengekomen. De opdrachtnemer is gehouden alle gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste aanzegging van en in overleg met de opdrachtgever binnen een door de opdrachtgever te stellen termijn te herstellen.
- 31.6 Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft de opdrachtgever voorts het recht de betaling van de op dit werk of onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs op te schorten.

Artikel 32. Wijzigingen, meer- en minderwerk

- 32.1 De opdrachtnemer is behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming of opdracht van de opdrachtgever niet gerechtigd enige wijziging aan te brengen in wat is opgedragen, en kan bij ontstentenis van dergelijke toestemming geen aanspraak maken op aanvullende betaling voor de uitvoering van een wijziging. De opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de principaal van de opdrachtgever met betrekking tot uitbreiding of wijziging van het werk.
- 32.2 De opdrachtnemer is gehouden op verzoek van de opdrachtgever alle wijzigingen uit te voeren die technisch mogelijk zijn. Eventuele hieruit voortvloeiende wijzigingen van tijdstip van levering, uitvoering en/of oplevering dienen tijdig te worden gemeld en daarna voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk te worden overeengekomen. In geval omtrent wijziging geen overeenstemming wordt bereikt, heeft de opdrachtgever de keuze de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de opdrachtnemer de gewijzigde werkzaamheden te doen uitvoeren in afwachting van geschillenbeslechting overeenkomstig het in artikel 18 van deze voorwaarden bepaalde.
- 32.3 In zoverre de overeenkomst in enige werkzaamheid niet voorziet, welke naar de aard daarvan wel hiertoe behoort, dan wel indien tijdens de uitvoering ervan vanwege overheidsinstanties, -diensten of nutsbedrijven nadere voorschriften worden gesteld, is de opdrachtnemer verplicht deze werkzaamheid te verrichten c.q. uitvoering aan deze voorschriften te geven zonder dat deze aanspraak geeft op enige verrekening.
- 32.4 Betalingen wegens meerwerk vinden eerst plaats nadat de principaal van de opdrachtgever dat meerwerk heeft geaccepteerd en de opdrachtgever betaling van dat meerwerk heeft ontvangen.

Artikel 33. Betaling: eindafrekening

- 33.1 Betaling geschiedt in overeenstemming met een door de opdrachtnemer op te stellen en door de opdrachtgever goed te keuren betalingsschema, al naar gelang de voortgang van de werkzaamheden en slechts indien:
- de opdrachtnemer het werk of het onderdeel daarvan waarop een (termijn)betaling betrekking heeft naar genoegen van de opdrachtgever heeft opgeleverd (in geval dat deze deeloplevering zijn overeengekomen) en/of het werk (of onderdeel ervan) door de opdrachtgever is goedgekeurd;
 - door de opdrachtgever een in overeenstemming met artikel 31 lid 6 zijnde factuur is ontvangen.
- 33.2 De opdrachtgever zal de betalingen doen binnen 45 dagen na het tijdstip dat aan alle in het vorige lid omschreven voorwaarden is voldaan. De opdrachtgever is steeds gerechtigd vorderingen op de opdrachtnemer uit welken hoofde ook, al dan niet opeisbaar of onder tijdsbepaling of voorwaarde, te verrekenen met wat hij aan de opdrachtnemer verschuldigd is.
- 33.3 In de factuur mag geen toeslag of verhoging voor kredietbeperking worden opgevoerd. Evenmin mag betaling worden verlangd op een andere rekening dan die van de opdrachtnemer.
- 33.4 Betaling door de opdrachtgever houdt geen aanvaarding en/of goedkeuring van het gepresteerde in en laat zijn overige rechten direct of indirect voortvloeiend uit de overeenkomst onverlet.
- 33.5 Indien de opdrachtgever voornemens is zijn eindafrekening bij zijn principaal in te dienen, zal hij de opdrachtnemer schriftelijk verzoeken diens eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen. Tenzij anders is overeengekomen, zal de opdrachtnemer in dat geval binnen 4 weken na ontvangst van dit verzoek zijn

factuur ter zake van het hem nog toekomende bij de opdrachtgever indienen. Betaling zal eerst plaatsvinden, nadat de opdrachtnemer heeft voldaan aan zijn verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst.

- 33.6 Iedere factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in of krachtens geldende wet- en regelgeving. De opdrachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- tijdstip waarop de overeenkomst is gesloten;
 - voor zover aanwezig het nummer of kenmerk van die overeenkomst;
 - tijdvak(ken) waarin de opdrachtnemer de gefactureerde prestaties heeft verricht;
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting. Wanneer de verleggingsregeling niet van toepassing is, dient in beginsel Nederlandse omzetbelasting te worden berekend.

Artikel 34. Overige verplichtingen

- 34.1 De opdrachtnemer is verplicht aan alle voorschriften te voldoen van de Wet arbeid vreemdelingen (Wav), de Wet allocatie arbeidskrachten intermediairs (Waadi), de Wet arbeidsvoorwaarden gedetacheerde werknemers in de Europese Unie (WagwEU), de Wet aanpak Schijnconstructies (WAS), de Wet op de identificatieplicht (WID) en de Arbeidstijdenwet (Atw). De opdrachtnemer zal deze wetten steeds volledig en correct naleven. In dat kader zal de opdrachtnemer onder andere voldoen aan de volgende verplichtingen:
- a. het tonen van zijn inschrijving in het Handelsregister, alsmede het opgeven van zijn btw-nummer en van het nummer van zijn vestigingsvergunning, voor zover deze voor de uitoefening van zijn bedrijf vereist is, waaruit ook dient te blijken dat voldaan is aan de registratieplicht ex art. 7a Waadi;
 - b. het, voorafgaand aan het aanvangen van de werkzaamheden, overhandigen van een staat met de namen en BSN-nummers van alle werknemers die door hem direct of indirect bij de opdrachtgever te werk zijn gesteld dan wel zullen worden gesteld;
 - c. indien de in sub b van dit artikelid genoemde werknemers niet beschikken over de Nederlandse nationaliteit, Zwitserse nationaliteit of de nationaliteit van een van de landen van de Europese Economische Ruimte (EER), dan wel (tot 1 juli 2018) beschikken over de Kroatische nationaliteit: aantonen dat zij over een geldige tewerkstellingsvergunning beschikken;
 - d. het wekelijks verstrekken van een door de uitvoerder getekend mandagenregister, inhoudende een overzicht met urenregistratie van in sub b. ingezette werknemers;
 - e. de toepasselijke CAO('s) en overige arbeidsvoorwaarden waarop de in sub b van dit lid genoemde werknemers aanspraak kunnen maken, steeds correct naleven en volledig en tijdig voldoen aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies, sociale verzekeringen, loonbelasting en premies volksverzekeringen;
 - f. het op eerste verzoek van de opdrachtgever aan deze verstrekken van een verklaring inhoudende afdracht van loonbelasting en premies sociale verzekeringen, dan wel indien de opdrachtnemer is aangesloten bij de Stichting Normering Arbeid (SNA) een kopie van het door de SNA verleende NEN-4400 certificaat;

g. wanneer op het werk werknemers uit andere EU-landen dan Nederland te werk worden gesteld: vermelding van de namen van desbetreffende werknemers onder overlegging van bewijzen (zoals bijvoorbeeld een A1-formulier) waaruit blijkt dat de sociale verzekeringspremies voor deze werknemers voor de betreffende werkzaamheden in het desbetreffende andere EU-land worden afgedragen.

- 34.2 De werknemers van de opdrachtnemer dienen op de werkplek een geldig identiteitsbewijs en, voor zover van toepassing, een geldige tewerkstellingsvergunning bij zich te hebben. De opdrachtgever is gerechtigd hen hierop periodiek dan wel bij steekproef te controleren. Indien een vereist document ontbreekt, dan wel gerede twijfel is aan de geldigheid daarvan, zal de opdrachtgever de werknemer de toegang tot het werk ontzeggen of van het werk verwijderen.
- 34.3 De opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken met de in sub b van artikelid 1 genoemde werknemers op een administratief deugdelijke, inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. Hij verschaft desgevraagd onvoorwaardelijk aan de door de opdrachtgever aangewezen personen dan wel de bevoegde instanties inzage in deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt onvoorwaardelijk mee aan controles, audits of loonvalidatie daarvan, indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van en/of de behandelen van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de Overeenkomst. De kosten daarvan komen steeds voor rekening van de opdrachtnemer. Indien geen medewerking wordt verleend aan een dergelijk onderzoek wordt de betalingstermijn opgeschort tot het moment het onderzoek is uitgevoerd.
- 34.4 De opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever van enige boetes en/of sancties en/of schade wegens overtreding van de hier genoemde wettelijke voorschriften en/of het ter zake bepaalde in deze overeenkomst. Indien de opdrachtgever beboet wordt en/of uit dien hoofde aansprakelijk wordt gesteld c.q. gehouden is (niet betaald(e)) loon, boetes, (voorschot)premies, sociale verzekeringen, belastingen en/of (andere) schade aan enige instantie of partij te betalen, heeft de opdrachtgever zonder dat daartoe ingebrekestelling is vereist verhaal op de opdrachtnemer voor het gehele bedrag te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door de opdrachtgever.
- 34.5 Indien de opdrachtnemer niet meer aan zijn wettelijke betalingsverplichtingen kan voldoen, dient de opdrachtnemer opdrachtgever daarvan terstond en uiterlijk binnen drie werkdagen nadat de betalingsonmacht is ontstaan op de hoogte te stellen. De opdrachtgever kan alsdan de overeenkomst (naar zijn keuze: geheel of gedeeltelijk) ontbinden, onverminderd zijn recht op schadevergoeding.
- 34.6 De opdrachtnemer draagt gelet op de ketenaansprakelijkheid/inlenersaansprakelijkheid er (aantoonbaar) voor zorg dat te allen tijde een G-rekening beschikbaar is, door hem aangevraagd en als zodanig verleend conform het daartoe bestemde "formulier G-rekening" op www.belastingdienst.nl. De opdrachtnemer zal op eerste aanvraag daartoe de G-rekeningovereenkomst aan de opdrachtgever verstrekken. De opdrachtgever kan het door hem geschatte verschuldigde bedrag aan loonheffingen voor de in sub b van artikelid 1 genoemde werknemers en (voor zover wettelijk van toepassing) de btw voldoen door dit op de betreffende G-rekening te storten. De G-rekening kan enkel voor de hier bedoelde bedragen bestemd zijn. De opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd deze bedragen in plaats daarvan tegen kwijting op de aanneemsom

- in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de Ontvanger (Fiscus) te voldoen.
- 34.7 Telkens als de opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst andere partijen wil betrekken, dient de opdrachtnemer bij vakorganisaties en/of bevoegde instanties en/of op <https://www.inspectieresultatenszw.nl/> te informeren of deze beschikken over informatie aangaande geconstateerde onderbetaling door deze te betrekken partijen.
- 34.8 De opdrachtnemer dient desgevraagd aan vakorganisaties toegang te verschaffen tot alle locaties waar ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst werkzaamheden worden verricht, indien deze zich op de hoogte willen stellen van de voldoening van verschuldigd loon bij de uitvoering van de overeenkomst.
- 34.9 De opdrachtnemer is verplicht de bovengenoemde overeenkomsten en gegevens gedurende zeven jaar te bewaren.
- 34.10 Indien de opdrachtnemer op zijn beurt een (of meer) onderaannemer(s) inschakelt, zal de opdrachtnemer aan deze onderaannemer(s) bij overeenkomst dezelfde verplichtingen opleggen als welke zijn bepaald in dit artikel, en zal (zullen) de betreffende onderaannemer(s) tevens worden verplicht de betreffende verplichtingen in alle opvolgende overeenkomsten in gelijke zin vast te leggen tot aan het einde van de keten van onderaanneming (doorgeefverplichting).

Artikel 35. Zekerheidstelling

- 35.1 De opdrachtgever is steeds gerechtigd om van de opdrachtnemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door de opdrachtnemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede en derde lid van dit artikel.
- 35.2 Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 5% van de met de opdrachtnemer overeengekomen aannemingssom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een voor de opdrachtgever acceptabele bankgarantie.
- 35.3 De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de opdrachtgever opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de opdrachtnemer worden geconstateerd die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de opdrachtnemer deze gebreken heeft hersteld.

Artikel 36. Wetten, voorschriften en vergunningen

- 36.1 De opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met alle voorwaarden, voorschriften en bepalingen, waaronder begrepen de wetten en verordeningen van de overheid, welke de opdrachtgever krachtens de door hem met zijn principaal gesloten overeenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in de overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.
- 36.2 De opdrachtnemer verplicht zich alle voorwaarden, voorschriften, bepalingen, verordeningen en besluiten, waaronder de in lid 1 van dit artikel bedoelde, betrekking hebbende op de door hem uit te voeren onderdelen van het werk, na te leven en in acht te nemen, zoals de opdrachtgever deze zou moeten naleven en in acht nemen, indien hij dit onderdeel van het werk zelf zou uitvoeren. De opdrachtnemer zal alle door niet-naleving daarvan veroorzaakte schade en kosten aan de opdrachtgever vergoeden en de opdrachtgever vrijwaren voor aanspraken van derden te dezer zake.

- 36.3 De opdrachtnemer staat jegens de opdrachtgever in voor de naleving van de voorschriften zoals gegeven in of krachtens de wetgeving op het gebied van veiligheid, hinder en milieu, alsmede voor de naleving van de bepalingen vermeld in het Handboek Veiligheid van de opdrachtgever. De opdrachtnemer behoort de bijzondere situaties die bij de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden risico's kunnen opleveren op het gebied van veiligheid, hinder en milieu, te onderkennen en is verplicht daarvan terstond de opdrachtgever in kennis te stellen. Het Handboek Veiligheid van de opdrachtgever wordt op verzoek van de opdrachtnemer aan de opdrachtnemer toegezonden.
- 36.4 Bij beëindiging van de werkzaamheden en/of onbeheerd achterlaten van de werkplek dienen alle installaties ten behoeve van kracht, verlichting en warmte uitgeschakeld te worden en dienen keten afgesloten te worden. De opdrachtnemer dient emballage, afval, oud materiaal, vuilnis (gebruikt) staalgrit, restanten verf e.d., die een gevolg zijn van of verband houden met te leveren zaken, zelf af te voeren in overeenstemming met de wettelijke regels en voorschriften. Het betrokken werk of werkterrein dient bezemschoon te worden opgeleverd. De hieraan verbonden kosten worden, tenzij anders is overeengekomen, geacht in de prijzen van de opdrachtnemer begrepen te zijn. Indien de opdrachtnemer nalatig is in voornoemde verplichting(en), is de opdrachtgever gerechtigd de kosten van het opruimen van het werkterrein aan de opdrachtnemer in rekening te brengen.
- 36.5 De opdrachtnemer zal zelf zorgdragen voor de in verband met uitvoering van de opdracht eventueel vereiste vergunningen.

Artikel 37. Schade aan of verlies van zaken

- 37.1 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor de zaken, de hulpmaterialen en het materieel behorende tot zijn onderdeel van het werk, waaronder begrepen schade door diefstal, verlies en terugloop in waarde.
- 37.2 Ten aanzien van zaken door de opdrachtnemer op het werk aangevoerd, aanvaardt de opdrachtgever geen aansprakelijkheid ten gevolge van vandalisme of diefstal, zolang deze zaken nog niet in het werk zijn opgenomen; in deze gevallen kan evenmin een beroep worden gedaan op de CAR-verzekering.

Artikel 38. Onderhoudstermijn

- 38.1 De onderhoudstermijn vangt de dag na oplevering van het werk door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever aan en eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn die voor het totale werk tussen principaal en opdrachtgever is overeengekomen eindigt, tenzij bij de overeenkomst anders is bepaald. In het geval de onderhoudstermijn niet bij overeenkomst tussen opdrachtgever en principaal is bepaald, eindigt de onderhoudstermijn twaalf maanden na oplevering van het werk door opdrachtgever aan principaal.
- 38.2 De opdrachtnemer is gehouden de gebreken die gedurende onderhoudstermijn aan de dag treden op eerste aanzegging van de opdrachtgever voor eigen rekening, tot genoegen van de opdrachtgever en binnen een door de opdrachtgever in billijkheid te stellen termijn te herstellen.
- 38.3 Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk wederom worden opgenomen om te constateren of de opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 39. Organisatie bouwplaats

- 39.1 De opdrachtnemer is verplicht uitsluitend de door de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen. De opdrachtgever kan echter zijn principaal (of diens gemachtigde)

- schriftelijk verzoeken na overleg met de opdrachtnemer, diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te geven. De opdrachtnemer geeft eerst na ontvangst van een schriftelijke kennisgeving van bedoeld verzoek gevolg aan deze rechtstreekse door of namens principaal gegeven orders en aanwijzingen. Op het moment dat de opdrachtnemer rechtstreekse orders en aanwijzingen van principaal of diens gemachtigde ontvangt zonder dat hij bedoelde schriftelijke kennisgeving van de opdrachtgever heeft ontvangen, is de opdrachtnemer verplicht dat onverwijld schriftelijk mee te delen aan de opdrachtgever.
- 39.2 De opdrachtnemer is gehouden de aanwijzingen op te volgen van de arbeidsinspectie evenals van de eventueel door de opdrachtgever ingeschakelde adviseur ter zake van de organisatie van de bouwplaats, onder andere voor wat betreft de opslag en de veiligheid van materiaal en de veiligheid van uit te voeren werk.
- 39.3 Algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel krachtens CAO voorgeschreven rust- of feestdagen, vakantie- of anders vastgestelde of vast te stellen vrije dagen, gelden ook voor de opdrachtnemer en zijn personeelsleden, die werkzaamheden uitvoeren op het werk. Eventueel hieruit voortvloeiende schade voor de opdrachtnemer zal niet op de opdrachtgever verhaald kunnen worden. Dit laatste geldt eveneens indien door staking bij de opdrachtgever of bij derden, daaronder begrepen de principaal, niet van de diensten van de opdrachtnemer gebruik gemaakt kan worden.
- 39.4 De door de opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden/leveranties dienen binnen de op de bouwplaats geldende werktijden te geschieden, waarbij de (werknemers van de) opdrachtnemer zich aanpast aan de vakantie-, werk- en schaftijden van de opdrachtgever. Indien de opdrachtgever zulks verlangt gedurende het winterseizoen door te werken is de opdrachtnemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.
- 39.5 De opdrachtgever heeft de bevoegdheid werknemers van de opdrachtnemer de toegang tot de bouwplaats te ontzeggen c.q. deze te laten verwijderen, wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag etc.
- 39.6 Tenzij de opdrachtnemer zelf of zijn gemachtigde op het werk ter plaatse is, dient tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden steeds een persoon aanwezig te zijn die de opdracht heeft orders en aanwijzingen van of namens de opdrachtgever op te volgens en deze onverwijld aan de opdrachtnemer of diens gemachtigde over te brengen.
De naam van deze persoon dient bekend te zijn gemaakt aan de uitvoerder van de opdrachtgever en bij de eventuele bouwdirectie ter plaatse. Deze persoon dient zich bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden te melden bij de uitvoerder van de opdrachtgever.
- 39.7 De opdrachtnemer verleent zijn medewerking aan het schoonhouden van de bouwplaats. Vooral is hij verplicht voor eigen rekening het bij zijn werkzaamheden vrijgekomen puin en bouwafval, waaronder gebruikt verpakkingsmateriaal, gereedschappen en materieel, alsmede restant materiaal en verbruiksgoederen steeds op legale wijze en behoorlijk op te ruimen. Opruiming van het vrijgekomen puin etc. geschiedt in containers van de opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 39.8 Het is niet toegestaan vervoermiddelen op het bouwterrein te parkeren, buiten de (eventueel) voor stalling op eigen risico aangewezen parkeerruimte.
- Artikel 40. Retentierecht**
- 40.1 De opdrachtnemer doet hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel hem toekomend retentierecht als bedoeld in art. 3:290 BW ev., en verbindt zich jegens opdrachtgever om zijn eventuele opdrachtnemer(s) eveneens schriftelijk afstand te laten doen van dat recht, door dit verbod op te nemen in de met die opdrachtnemer(s) te sluiten overeenkomsten, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare contractuele boete van € 100.000,-- per overtreding, onverminderd het recht van opdrachtgever om aanvullende schadevergoeding te vorderen. Op eerste verzoek van opdrachtgever toont opdrachtnemer aan dat hij aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze bepaling heeft voldaan.
- Artikel 41. Verwerking Persoonsgegevens**
- 41.1 Wanneer de opdrachtnemer tijdens het uitvoeren van de overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, zal de opdrachtnemer de persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de AVG. De gebruikte termen in dit artikel hebben dezelfde betekenis als in de AVG.
- 41.2 De opdrachtnemer zal de opdrachtgever onmiddellijk na constatering informeren over:
- elke inbreuk op de beveiligingsmaatregelen als bedoeld in artikel 16.2 (hierna: "inbreuk") en helpt op verzoek de opdrachtgever bij het nakomen van de verplichtingen van de opdrachtgever met betrekking tot het melden bij toezichthoudende autoriteiten en betrokkenen; en
 - alle verzoeken van betrokkenen om hun rechten uit te oefenen en op verzoek de opdrachtgever bijstaat bij het nakomen van de verplichting van de opdrachtgever met betrekking tot het reageren op dergelijke verzoeken; en
 - ieder onderzoek, verzoek en/of iedere klacht van de toezichthoudende autoriteit of betrokkenen ten aanzien van de persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de overeenkomst.
- 41.3 De opdrachtnemer informeert de opdrachtgever binnen vier werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van persoonsgegevens met derden.
- 41.4 De opdrachtnemer houdt de persoonsgegevens vertrouwelijk en zal de persoonsgegevens op geen enkele manier bekendmaken aan zijn werknemers of derden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, behalve wanneer deze openbaarmaking vereist is voor de uitvoering van de overeenkomst, of wanneer de persoonsgegevens moeten worden bekendgemaakt aan een bevoegde overheidsinstantie om te voldoen aan een wettelijke EU-lidstaatplicht of indien vereist voor auditdoeleinden.
- 41.5 De opdrachtnemer zal de persoonsgegevens die hij van of namens de opdrachtgever verkrijgt alleen verwerken voor legitieme interne zakelijke doeleinden en voor de uitvoering van de overeenkomst.
- 41.6 De opdrachtnemer zal de opdrachtgever alle informatie verstrekken die de opdrachtgever redelijkerwijs verzoekt om zich ervan te overtuigen dat de opdrachtnemer zijn verplichtingen met betrekking tot persoonsgegevens nakomt.
- 41.7 De opdrachtnemer zal de volgende informatie verstrekken in geval van een inbreuk:
- een gedetailleerde omschrijving van de inbreuk;
 - type/soort Persoonsgegevens betrokken bij de inbreuk;
 - van hoeveel personen de persoonsgegevens betrokken zijn bij de inbreuk;

- d. de identiteit van de personen betrokken bij de inbreuk;
 - e. de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de Betrokkenen te beperken en het datalek te verhelpen;
 - f. de oorzaak van de inbreuk;
 - g. de duur van de inbreuk en het ontstaansmoment.
- 41.8 De eventuele kosten die gemaakt worden om de inbreuk op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij de inbreuk is ontstaan door het niet-nakomen van de overeenkomst door de opdrachtnemer, dan komen de kosten voor rekening van de opdrachtnemer. Daarnaast behoudt de opdrachtgever de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.
- 41.9 Iedere communicatie naar toezichthoudende autoriteiten, betrokkenen en derden over onderzoeken, verzoeken, inbreuken en klachten zal altijd geschieden in overleg.
- 41.10 Wanneer de overeenkomst tussen de opdrachtnemer en opdrachtgever eindigt, zal de opdrachtnemer de persoonsgegevens die hij heeft verwerkt bij het uitvoeren van de overeenkomst teruggeven aan de opdrachtgever en/of vernietigen.

Artikel 42. Duurzaamheid

- 42.1 In het kader van zijn beleid met betrekking tot duurzaamheid kunnen door de opdrachtgever na overleg met de opdrachtnemer nadere eisen worden gesteld aan de bedrijfsvoering van de opdrachtnemer en aan de door de opdrachtnemer aan de opdrachtgever te leveren producten en diensten.
- 42.2 Het staat de opdrachtgever vrij om vanwege (nadere) eisen van de principaal op het gebied van duurzaamheid nadere eisen te stellen aan producten en diensten opdrachtnemer.

Artikel 43. Veiligheid en Gezondheid

- 43.1 Opdrachtnemer beschikt over de benodigde certificaten om de genoemde werkzaamheden uit te voeren. Opdrachtnemer voorziet al het op het werk in te zetten personeel van de noodzakelijke Persoonlijke Beschermings Middelen (PBM) en ziet er op toe dat deze PBM ook worden gebruikt. Bij het niet voldoen aan de eisen uit de Arbo-wetgeving is het volgende sanctiebeleid van toepassing:
- A. Mondelinge waarschuwing
 - B. Schriftelijke waarschuwing
 - C. Verwijderen onderaannemer van bouwlocatie