

ALGEMENE VOORWAARDEN OOSTERHOF HOLMAN

Artikel 1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- A Oosterhof Holman:
Oosterhof Holman Infra BV, gevestigd te Grijpskerk;
Oosterhof Holman Milieutechniek BV, gevestigd te Grijpskerk;
Oosterhof Holman Beton- en waterbouw B.V., gevestigd te Harlingen;
Oosterhof Holman Groen BV, gevestigd te Giekerk;
Oosterhof Holman Planontwikkeling BV, gevestigd te Grijpskerk.
- B Opdrachtgever: degene die Oosterhof Holman een opdracht heeft verstrekt of aan wie door Oosterhof Holman een aanbieding is gedaan.
- C Algemene Voorwaarden: voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door Oosterhof Holman.
- D UAV: Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (versie 1989).
- E UAV-GC: Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2005)
- F VHG: Vereniging van Hoveniers en Groenvoorzieners.
- G ARW 2016: Aanbestedingsreglement Werken 2016.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- a. Deze Algemene Voorwaarden zijn met uitsluiting van de voorwaarden van derden en de opdrachtgever van toepassing op alle door Oosterhof Holman gedane aanbiedingen, door haar gesloten overeenkomsten en voorts op alle overige transacties door Oosterhof Holman verricht. Deze Algemene Voorwaarden zullen voorts van toepassing zijn op alle transacties die in de toekomst tussen partijen worden gesloten.
- b. Op werkzaamheden die de uitvoering van werken betreffen zijn naast deze voorwaarden de UAV van toepassing, tenzij anders overeengekomen.
- c. Op werkzaamheden die het verrichten van hovenier- en/of groenvoorzieningwerkzaamheden betreffen, zijn naast deze voorwaarden de algemene voorwaarden van de VHG van toepassing, tenzij anders overeengekomen.
- d. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Algemene Voorwaarden van Oosterhof Holman enerzijds en de UAV en/of de algemene voorwaarden van VHG anderzijds, prevaleren de Algemene Voorwaarden van Oosterhof Holman.
- e. Bij een openbare aanbesteding zijn de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden alleen van toepassing als ze niet in tegenspraak zijn met het ARW 2016.

Artikel 3. Aanbiedingen

- a. Alle aanbiedingen geschieden volgens een schriftelijke offerte eventueel met tekening(en). Zij zijn voor Oosterhof Holman vrijblijvend, totdat zij de opdracht schriftelijk heeft aanvaard.
- b. Tekeningen, ontwerpen en berekeningen blijven eigendom van Oosterhof Holman en de auteursrechten daarop blijven bij haar berusten.
- c. Tenzij anders is overeengekomen zal Oosterhof Holman haar aanbieding gedurende 30 dagen na dagtekening gestand doen.



- d. Indien de aanbidding niet binnen 30 dagen door een opdracht is gevolgd, dient de offerte met alle daarbij behorende tekeningen, ontwerpen en berekeningen, binnen 14 dagen na daartoe door Oosterhof Holman gedaan verzoek, aan deze te worden geretourneerd. Oosterhof Holman is gerechtigd vergoeding te vorderen van alle door haar gemaakte kosten, verband houdend met de gedane aanbidding.
- e. Een opdracht bindt Oosterhof Holman eerst nadat zij deze schriftelijk heeft aanvaard dan wel met de uitvoering ervan is begonnen.

Artikel 4. Prijzen, meerwerk

- a. De bij de aanbidding opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren. Indien gedurende het tijdvak, gelegen tussen de aanbidding en de oplevering van het werk de prijzen van grondstoffen, (hulp)materialen, de lonen, sociale lasten, belastingen en/of andere kostenfactoren, stijgen, ook al is deze stijging een gevolg van eerder voorzienbare omstandigheden, is Oosterhof Holman gerechtigd om aanpassing van de overeengekomen prijs te verlangen.
- b. Wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in een overeenkomst en/of de voorwaarden kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
- c. Wanneer een wijziging en/of aanvulling als hiervoor bedoeld wordt overeengekomen, dan geldt deze wijziging of aanvulling slechts voor de betreffende overeenkomst.
- d. Onder meerwerk wordt verstaan datgene wat staat omschreven in hoofdstuk 10, § 35-1, van de UAV.
- e. Ten aanzien van meerwerk wordt aangesloten bij hoofdstuk 10 van de UAV, met dien verstande dat in geval van tegenstrijdigheden tussen de Algemene Voorwaarden van Oosterhof Holman en de UAV, de Algemene Voorwaarden van Oosterhof Holman prevaleren.

Artikel 5. Termijn van uitvoering

- a. De termijn waarbinnen het werk dient te worden uitgevoerd, vangt eerst aan nadat Oosterhof Holman alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens heeft ontvangen. Onder de noodzakelijke gegevens wordt ondermeer verstaan: het ontvangen van de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en toewijzingen met bijbehorende bescheiden. De plaats, waar het werk zal worden uitgevoerd, dient ter beoordeling van Oosterhof Holman, zodanig te zijn, dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
- b. Oosterhof Holman kan, indien betaling in termijnen is overeengekomen, de termijn van uitvoering verlengen met de tijd gedurende welke de opdrachtgever een opeisbare termijn of gedeelte daarvan onbetaald laat.
- c. De door Oosterhof Holman opgegeven termijnen voor het verrichten van werkzaamheden is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst voor Oosterhof Holman geldende omstandigheden en voor zover afhankelijk van prestaties van derden op de door die derden aan Oosterhof Holman verstrekte gegevens. De uitvoeringstermijn zal door Oosterhof Holman zoveel mogelijk in acht worden genomen.
- d. Bij overschrijding van enige termijn heeft de opdrachtgever geen recht op schadevergoeding ter zake. Opdrachtgever heeft in dat geval evenmin recht op ontbinding of opzegging van de overeenkomst, tenzij de overschrijding van de termijn zodanig is dat van opdrachtgever redelijkerwijs niet kan worden verlangd dat hij (het desbetreffende gedeelte van) de overeenkomst in stand laat. Opdrachtgever is alsdan, na ingebrekestelling bevattende een redelijke nadere nakomingstermijn, gerechtigd de overeenkomst bij aangetekend schrijven te ontbinden of op te zeggen, echter slechts voor zover dat strikt noodzakelijk is.

Artikel 6. Overmacht

- a. Ingeval van verhindering het werk uit te voeren tengevolge van overmacht is Oosterhof Holman gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten dan wel de overeenkomst, voor zover niet uitgevoerd, te ontbinden en betaling te vorderen ter zake van het wel uitgevoerd gedeelte van het werk, zonder dat Oosterhof Holman gehouden is tot het betalen van enige schadevergoeding aan de opdrachtgever.



- b. Overmacht wordt ondermeer aangenomen in de volgende gevallen: oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, terrorisme, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, bedrijfsstaking, overheidsingrijpen, boven gemiddeld ziekteverzuim van het personeel van Oosterhof Holman, belemmeringen door derden, gebrek aan brandstoffen, gereedschappen, grondstoffen, halffabricaten en andere materialen, storingen in de levering van energie, bijzondere weersomstandigheden, overheidsmaatregelen, waaronder in ieder geval in- en uitvoerverboden en in- en uitvoerbelemmeringen, contingenteringen, ongeacht of een en ander plaatsvindt in het bedrijf van Oosterhof Holman, deconfitures van toeleveranciers van Oosterhof Holman en voorts alle overige oorzaken, buiten de schuld of risicosfeer van Oosterhof Holman ontstaan.

Artikel 7. Wijze van uitvoering

- a. Oosterhof Holman zal het werk uitvoeren naar de bepalingen van de overeenkomst. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk, door een niet aan Oosterhof Holman te wijten oorzaak, slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, dan zal Oosterhof Holman de door haar noodzakelijk geachte wijzigingen in de uitvoering en de financiële consequenties hiervan, ter kennis van de opdrachtgever brengen. De wijzigingen zullen eerst na overleg met de opdrachtgever worden uitgevoerd.
- b. De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden, welke niet tot het door Oosterhof Holman aangenomen werk behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het aangenomen werk geen vertraging ondervindt.
- c. Tenzij partijen anders zijn overeengekomen heeft Oosterhof Holman de leiding over het werk.
- d. Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen aan zich heeft voorbehouden en/of de uitvoering van enig onderdeel van het werk of daarmee samenhangende werkzaamheden niet door Oosterhof Holman doet geschieden, is opdrachtgever jegens Oosterhof Holman aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen van niet tijdige levering van materialen en/of niet tijdige uitvoering van de werkzaamheden.
- e. Opdrachtgever is evenzeer aansprakelijk jegens Oosterhof Holman indien zij in de situatie als bedoeld onder d. van het onderhavige artikel, ondeugdelijke materialen levert of ondeugdelijke werkzaamheden verricht.

Artikel 8. Materialen, eigendomsvoorbehoud

- a. Tenzij anders is overeengekomen, wordt van de materialen en grondstoffen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- b. Keuring dient door de opdrachtgever bij de aankomst van de bouwstoffen op het werk, eventueel op overeengekomen monster, te geschieden. Door de opdrachtgever niet gekeurde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
- c. De opdrachtgever is bevoegd bouwstoffen door derden te doen onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening.
- d. Eventuele reclames over bouwstoffen moeten uiterlijk binnen 8 dagen na aankomst schriftelijk worden medegedeeld. Gebreken, die redelijkerwijs niet binnen voormelde termijn hadden kunnen worden geconstateerd, moeten onmiddellijk na constatering en uiterlijk binnen 30 dagen na aankomst van de bouwstoffen schriftelijk aan Oosterhof Holman worden gemeld.
- e. Door Oosterhof Holman geleverde materialen blijven tot het moment dat algehele betaling van de aanneemsom, eventueel vermeerderd met meerwerkvergoeding, heeft plaatsgevonden, eigendom van Oosterhof Holman.

Artikel 9. Risico

Vanaf het moment waarop de voor het werk benodigde materialen op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging van deze materialen, tenzij de materialen tijdens de normale werktijden onder direct toezicht van Oosterhof Holman stonden.



Artikel 10. Aansprakelijkheid

- a. Oosterhof Holman is slechts aansprakelijk voor schade welke een direct gevolg is van grove fouten en/of nalatigheid door Oosterhof Holman of haar ondergeschikten, bij de uitvoering van het werk. Aansprakelijkheid voor fouten en/of nalatigheden, bij de uitvoering van het werk, door niet ondergeschikten van Oosterhof Holman wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- b. Oosterhof Holman is niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van opdrachtgever of derden die niet een direct gevolg is van grove fouten en/of nalatigheden door Oosterhof Holman of haar ondergeschikten, bij de uitvoering van het werk. Indien Oosterhof Holman door derden tot vergoeding van dergelijke schade wordt aangesproken, dan verplicht opdrachtgever zich tot vergoeding van deze schade.
- c. Voor de gevolgen van gebreken van door Oosterhof Holman verwerkte materialen en/of bouwstoffen is Oosterhof Holman niet aansprakelijk.
- d. Tot vergoeding van immateriële schade, bedrijf- en/of stagnatieschade is Oosterhof Holman niet gehouden.
- e. Het maximum schadebedrag tot vergoeding waarvan Oosterhof Holman kan worden aangesproken, bedraagt niet meer dan 10 % van het bedrag waarvoor het werk is of zou worden uitgevoerd.
- f. Indien geen contractsom kan worden aangewezen, is de aansprakelijkheid van Oosterhof Holman beperkt tot het bedrag dat zij ter zake van haar bedrijfsaansprakelijkheidsverzekeraar ontvangt.

Artikel 11. Oplevering, onderhoudstermijn

- a. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, wanneer Oosterhof Holman daarvan aan de opdrachtgever schriftelijk kennis heeft gegeven, tenzij de opdrachtgever het werk eerder feitelijk in gebruik heeft genomen.
- b. Gedurende 30 dagen na oplevering is Oosterhof Holman gehouden de in die periode geconstateerde gebreken aan het door haar uitgevoerde werk, welke schriftelijk haar in kennis zijn gebracht, te herstellen. Oosterhof Holman is niet gehouden gebreken te herstellen, welke een gevolg zijn van door de opdrachtgever voorgeschreven constructies of werkwijzen, van door hem of in zijn opdracht door derden geleverde materialen of grondstoffen, van het door opdrachtgever voortijdig in gebruik nemen van het werk of delen van het werk of van enige van buiten komende oorzaak.
- c. Na verstrijken van de in sub. b. genoemde termijn is Oosterhof Holman niet meer aansprakelijk voor enige schade aan of door het uitgevoerde werk toegebracht.
- d. Na verloop van drie jaren na oplevering is een vordering op grond van na de oplevering geopenbaarde gebreken niet meer in te stellen.

Artikel 12. Betaling

- a. Het ingevolge de overeenkomst aan Oosterhof Holman toekomende bedrag is het saldo, gevormd door de aanneemsom, verhoogd met hetgeen overigens aan haar ter zake van de overeenkomst verschuldigd is.
- b. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, dient deze zonder beroep op verrekening of korting uiterlijk binnen 30 dagen na de dag waarop Oosterhof Holman de betreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft gezonden, te zijn betaald.
- c. Indien de opdrachtgever met de betaling van een onder sub b. genoemde termijn in gebreke blijft, is Oosterhof Holman gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, schaden en interesten.
- d. Na de oplevering wordt door Oosterhof Holman een eindafrekening ingediend. Van het eventueel verricht meerwerk wordt een gespecificeerde nota ingediend.
- e. Het Oosterhof Holman toekomende saldo wordt zonder beroep op verrekening of korting binnen 30 dagen na indiening van de eindafrekening aan deze betaald.
- f. Oosterhof Holman is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtgever zekerheidstelling te verlangen voor wat de opdrachtgever te eniger tijd uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd zal zijn.
- g. De vordering tot betaling van al wat verschuldigd is, is in ieder geval onmiddellijk opeisbaar, wanneer de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, zijn ondercuratelestelling wordt gevorderd en wanneer enig beslag op goederen van de opdrachtgever wordt gelegd.



Artikel 13. Verzuim

Indien de opdrachtgever enige opeisbare termijn, dan wel het saldo van de eindafrekening niet binnen de in voorgaand artikel daarvoor gestelde termijn voldoet, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is hij vanaf dat tijdstip aan Oosterhof Holman een rente verschuldigd ter hoogte van het wettelijk rentepercentage.

Artikel 14. Incassokosten

Blijft de opdrachtgever na aanmaning door Oosterhof Holman in gebreke met betaling van de opeisbare termijnen, dan is Oosterhof Holman gerechtigd haar vordering ter incasso uit handen te geven aan een advocaat, gerechtsdeurwaarder of incassobureau. De kosten van het ter incasso geven van de vordering zullen bij de opdrachtgever in rekening worden gebracht. Deze kosten bedragen in ieder geval 15 % van het opeisbare bedrag vermeerderd met de vervallen rente. Indien de daadwerkelijk gemaakte kosten meer bedragen, dan is opdrachtgever gehouden tot betaling van de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Artikel 15. Annulering

- a. Indien de opdrachtgever de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk schorst of annuleert, dan heeft Oosterhof Holman naast de haar eventueel verschuldigde vervallen termijnen recht op volledige vergoeding van schade en bij annulering tevens op vergoeding van winstderving. De winstderving wordt gesteld op 10% van de overeengekomen c.q. van het niet betaalde gedeelte daarvan, verminderd met de door de beëindiging door Oosterhof Holman niet gemaakte kosten.
- b. Indien Oosterhof Holman haar verplichtingen niet nakomt, dient de opdrachtgever haar schriftelijk in gebreke te stellen, haar daarbij een redelijke termijn stellend binnen welke Oosterhof Holman alsnog het werk dient aan te vangen dan wel het werk voort te zetten. Blijft Oosterhof Holman nalatig, dan is de opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.
- c. Oosterhof Holman kan de opdracht of de aanneming van het werk annuleren indien de opdrachtgever na ingebrekestelling in gebreke blijft met de betaling van opeisbare termijnen of niet zorgt voor het verschaffen van voldoende medewerking bij de uitvoering van het werk. Dit laatste staat ter beoordeling van Oosterhof Holman.

Artikel 16. Geschillen

- a. Partijen bepalen dat de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven bevoegd is om kennis te nemen van geschillen tussen partijen waarop de onderhavige algemene voorwaarden van toepassing zijn. Geschillen < 5.000 euro worden bij de Kantonrechter neergelegd.
- b. Niettegenstaande wat is bepaald onder sub. a. is de meest gereede partij bevoegd een geschil van hoofdzakelijk technische aard, uiterlijk tot 2 maanden na verzending van de eindafrekening, voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven. Arbitrage geschiedt overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.
- c. Voor geschillen aangaande het door Oosterhof Holman verrichten van hovenier- en/of groenvoorzieningwerkzaamheden, heeft iedere partij het recht deze voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor het hovenier- en groenvoorzieningsbedrijf, indien de oorzaak van het geschil van vaktechnische aard is.
- d. Partijen verklaren uitdrukkelijk dat hun rechtsverhouding, voor zover bij de wet toegelaten, wordt beheerst door het Nederlandse recht.